

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 208

11 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΘΗΝΙ» Κοινότητας Καλλιράχης Νήσου Θάσου Νομού Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Γκίνη Δημητρίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της Τ.Π. 3316/14.10.87 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεράιδας της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας» 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 216 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΘΗΝΙ» Κοινότητας Καλλιράχης Νήσου Θάσου Νομού Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Γκίνη Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

2. Τη διάταξη του άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88 «περί Οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.8.92 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «ΘΗΝΙ» της Κοινότητας Καλλιράχης της Νήσου Θάσου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Γκίνη Δημητρίου και το από το Μάρτιο 1992 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Λουτρούκη Στυλιανού που θεωρήθηκε την 22.9.92 από την Δ/ντρια της Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας Αναστασία Χατζηγρηγορίου και συνοδεύει την προαναφερομένη έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. πρωτ. Φ.544.5/702/23.11.92 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ/τος 704/1970 και του αρθρ. 1 παρ. 5 του Π.Δ/τος 71/25.2.84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20.8.92 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από τον Μάρτιο του 92 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Λουτρούκη Στυλιανό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.9.92 από τη Δ/ντρια της Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας Αναστασία Χατζηγρηγορίου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «ΘΗΝΙ» Κοινότητας Καλλιράχης της Νήσου Θάσου του Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Γκίνη Δημητρίου.

2. Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρονται, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΑΡΘΡΟ 100 του Π.Δ. 284/88

Για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε περιοχή της Κοινότητας Καλλιράχης στη θέση «ΘΗΝΙ» νήσου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του Γκίνη Δημητρίου.

Στη Θάσο, σήμερα στις 20.8.92, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ ΝΙΚ. Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Θάσου

2. Χ" ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤ. Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας

3. ΠΑΝΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤ. Αναπληρωτής Λιμενάρχης Καβάλας λόγω κωλύματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας δυνάμει του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 και της αριθμ. 78/17.2.92 απόφασης Νομάρχη (παράγρ. 1 αρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88 συγκληθείσα δια της αριθμ. 3834/11.8.92 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 20.8.92, λαβόντας υπόψη:

1) Την από 20.4.1992 αίτηση του ενδιαφερομένου καθώς και το από 20.3.1992 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από τον Πολ/κό Μηχ/κό Λουτρούκη Στυλιανό που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπ/φο Μηχ/κό με σύμβαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας Καραβά Θωμά στις 10.6.1992 και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας στις 22.9.1992.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και τη σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3) Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος καθ' όλο το μήκος της ακτής είναι βραχώδες με μεγάλες και απότομες κλίσεις, καθώς και υψομετρικές διαφορές ενώ υπάρχει πυκνή βλάστηση από διαφόρους θάμνους και ελαιόδενδρα.

Στην παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφισταμένη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00-0.50 μ. και σε απόσταση 0.00-50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εκτάσεως 8-9 BF, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2...6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ8' και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1',2',....6' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ3',Κ4',Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ8' και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

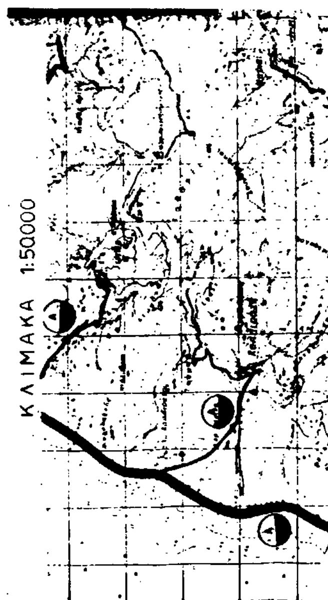
4. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

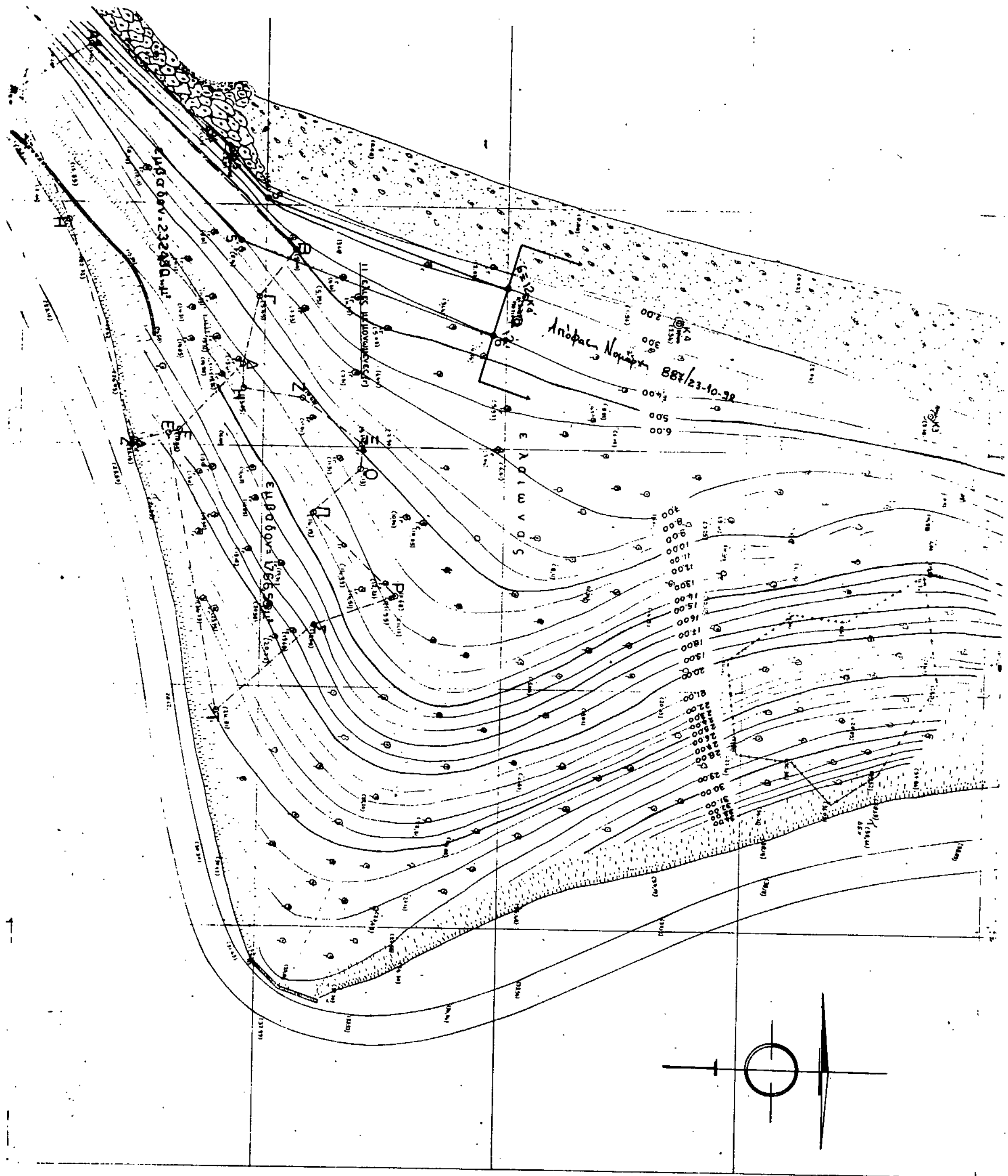
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ
Τα Μέλη
ΑΝΑΣΤ. Χ" ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, ΧΡΗΣΤ. ΠΑΝΑΝΗΣ

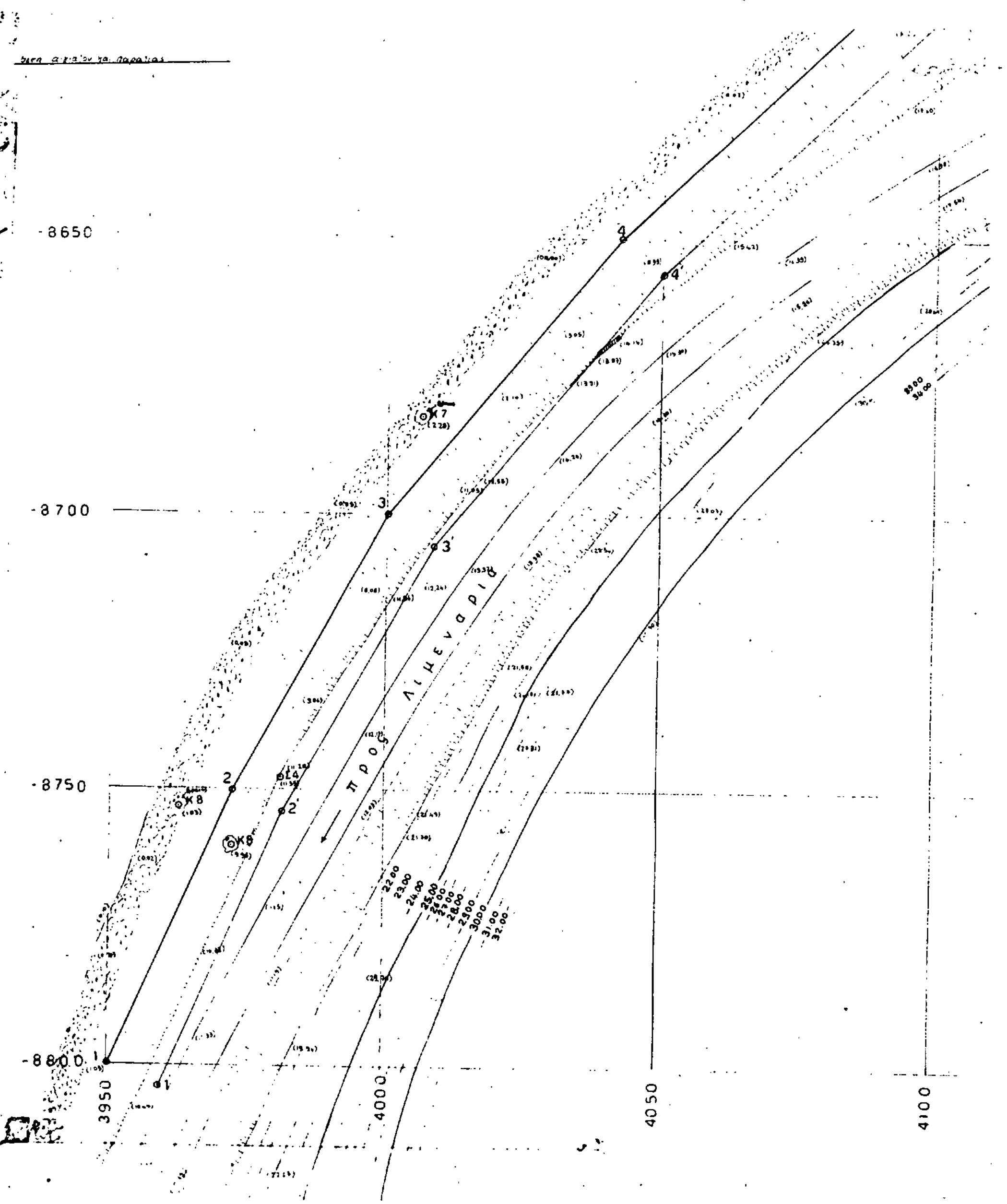
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

-8400 -8450 -8500 -8550 -8600







εργοδοτης: ΓΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

εργο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θεση: ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ ΘΑΣΟΥ

μελετητες:

αρ. σχεδιου

Θεμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακες: 1:500 1:50.000

Χρονος μελετης: 20-3-1992

υπογραφη

σφραγιδα

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ ΘΑΣΟΥ
ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ
ΘΑΣΟΥ
ΟΡΙΑ ΘΑΣΟΥ

ΓΚΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ε1= 34,90 μ.

Μ 1:5
L 1:2.5

20-3-92

Αυλάκια 20-9-92
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΙΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ

10-6-92
ΕΛΕΓΞΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΤΗΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

20-8-92 ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)
2) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

——— 1,2....6 οριογραμμή αιγιαλού
——— 1',2'....6' » » παραλίας

	Χ	Ψ
Κ9'	4191,82	-8418,19
Κ4'	4168,58	-8496,18
Κ4	4173,48	-8444,24
Κ5	4138,62	-8557,46
Κ6	4100,96	-8598,18
Κ7	4006,39	-8682,34
Κ8	3962,61	-8752,33
Κ8'	3972,25	-8760,11
	ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	
1	3950,00	-8800,00
2	3972,30	-8750,00
3	4000,00	-8700,00
4	4042,50	-8650,00
5	4148,70	-8550,00
6	4169,00	-8500,00
	ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
1'	3960,00	-8803,70
2'	3981,50	-8754,00
3'	4008,50	-8705,60
4'	4050,00	-8656,50
5'	4157,50	-8555,50
6'	4176,50	-8503,00

4150

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 300/91 (2)

Τροποποίηση της Τ.Π. 3316/14.10.87 απόφασης Νομάρχη «περί καθορισμού των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεράιδας της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. πρωτ. 3316/14.10.1987 απόφαση.

2. Το γεγονός ότι στην αριθμ. πρωτ. Τ.Π. 3316/14.10.1987 απόφαση δεν συμπεριλαμβανόταν εντός των ορίων του οικισμού οικόπεδα που βρίσκονται εντός του συνοικισμού του οικισμού Νεράιδας.

3. Το αριθμ. πρωτ. 145/2.2.90 και 3226/21.11.90 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) όπως τροποποιήθηκε από τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

5. Το αριθμ. 1/30.1.91 θέμα 7ο Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Την αντικατάσταση του άρθρου 2 της αριθμ. πρωτ. Τ.Π. 3316/14.10.87 απόφασής μας ως εξής:

α. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεράιδας της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5000 περίπου που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία 1Α, 2 καμπή δρόμου 4,5.......17 οικία Τάτση Ιωάννη 18' όριο ιδιοκτησίας Γυμνασίου με ρέμμα, 19' ρέμμα - όριο διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, 20' όριο διανομής του Υπουργείου Γεωργίας - αγροτικός δρόμος, 20', 21', 22' αγροτικός δρόμος, 22' ιδιοκτησία Παπαδημητρίου Θωμά - αγροτικός δρόμος, 20, 21....28 50 μέτρα από Εθνική οδό 29 όριο οικοπέδου αριθ. 214' διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, 1Α τομή δρόμου διανομής του Υπουργείου Γεωργίας με Εθνική οδό και 2' καμπή δρόμου προς οικία Ελένης Κάσαρη.

β) Η περιοχή που περικλείεται από τα σημεία 1Α, 1, 2, 2' και 1Α έχει χαρακτηρισθεί ως δάσος άρθρο 3 1 του Ν. 998/79 (Δημόσια Εποικιστική) με βάση το αριθ. πρωτ. 3226/21.11.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου το τμήμα αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται στα όρια του οικισμού Νεράιδας της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

2. Την αντικατάσταση του άρθρου 3 Αβ ως εξής:

α. Άρτια και οικοδομήσιμα να θεωρούνται τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που έχουν ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

β. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.

3. Την αντικατάσταση του άρθρου 3Αγ ως εξής:

γ1) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ του από 24.4.85 Π.Δ/τος και πρόσωπο δέκα (10.00) μέτρα.

γ2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν βεβαίωση αρτιότητας από την Υπηρεσία μας σύμφωνα με την Τ.Π. 3316/14.10.87 απόφαση Νομάρχη.

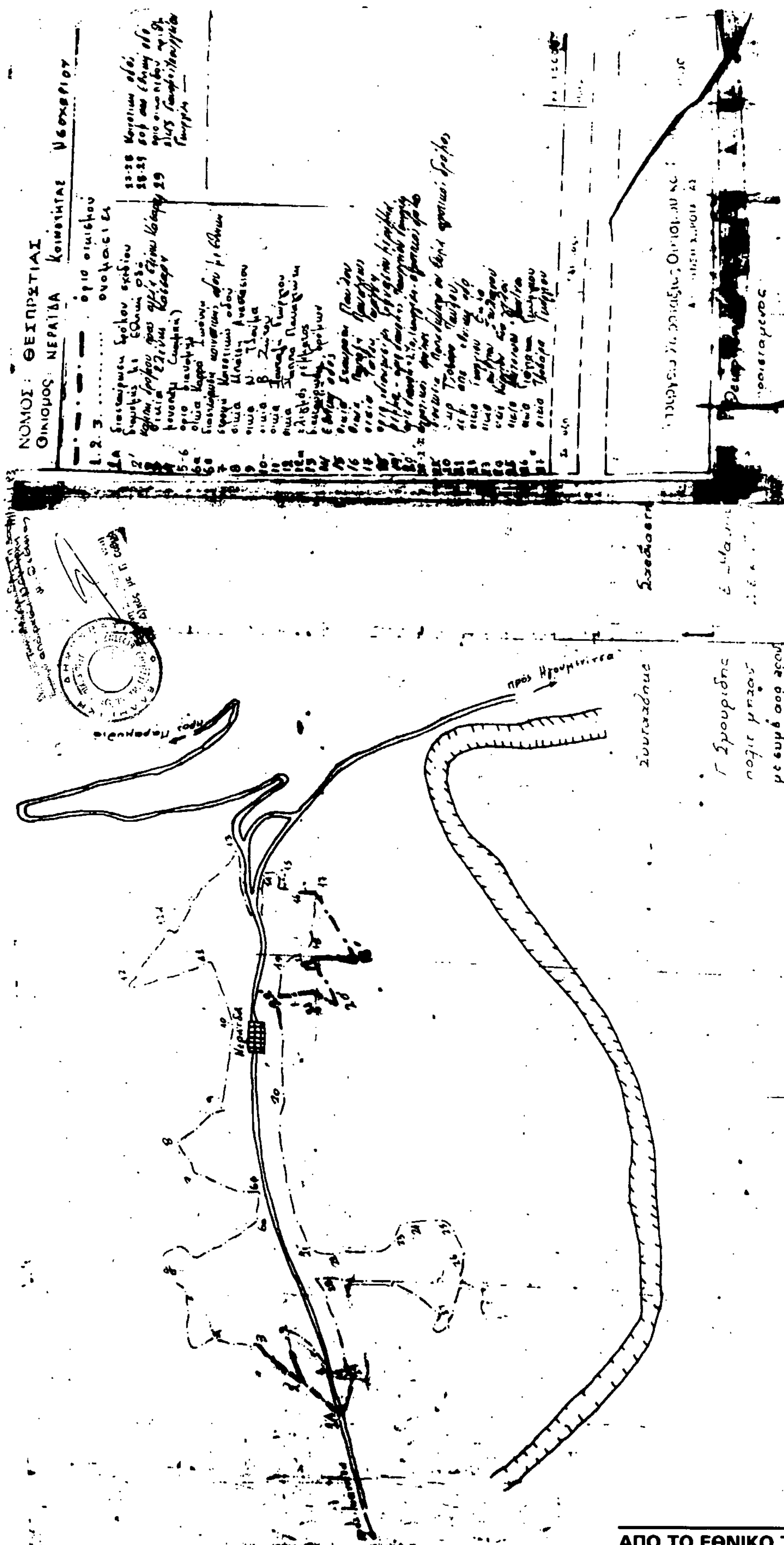
4. Τη συμπλήρωση των σημείων στο χάρτη που συνοδεύει την αριθμ. Τ.Π. 3316/14.10.87 απόφαση με τα σημεία: 18' όριο ιδιοκτησίας Γυμνασίου με ρέμμα 19' ρέμμα όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, 20' όριο διανομής - αγροτικός δρόμος, 20' - 21' - 22' αγροτικός δρόμος, 22' ιδιοκτησία Παπαδημητρίου Θωμά αγροτικός δρόμος και 1Α διασταύρωση δρόμου του σχεδίου διανομής με Εθνική οδό και 2' καμπή δρόμου προς οικία Ελένης Κάσαρη.

5. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τον χάρτη που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ηγουμενίτσα, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ


ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ